



Comune di Albavilla

UFFICIO TECNICO Area Edilizia - Urbanistica

AB

Albavilla, 12.12.2012
Prot. n. 11641 Cat. VI Cl. 1

**OGGETTO: Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla.
DICHIARAZIONE DI SINTESI**

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

nel corso della procedura di VAS del Documento di Piano del PGT del Comune di Albavilla

visto l'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE ed il punto 5.16 della DCR n. 351 del 13 marzo 2007;
preso atto che l'art. 6 della direttiva sulla V.A.S. dispone che il pubblico e le autorità siano informate della decisione in merito al Documento di Piano attraverso una Dichiarazione che sintetizzi in che modo le considerazioni di carattere ambientale sono state integrate nel Piano;

CON LA PRESENTE DICHIARAZIONE DI SINTESI

1. riepiloga sinteticamente il processo integrato del Documento di Piano e della Valutazione ambientale, elenca i soggetti coinvolti e fornisce informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione del pubblico, in particolare sugli eventuali contributi ricevuti e sui pareri espressi;
2. illustra le alternative/strategie di sviluppo e le motivazioni/ragioni per le quali è stata scelta la proposta di Documento di Piano;
3. dà conto delle modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale;
4. dichiara come si è tenuto conto del parere motivato;
5. descrive le misure previste in merito al monitoraggio.

1. PROCESSO INTEGRATO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT

Lo schema metodologico seguito per la procedura VAS ha tenuto conto del modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale del Documento di Piano del PGT approvato con la DGR del 10 novembre 2010, n.IX/761- Allegato 1a: Documento di Piano – PGT.

Con Deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 17.02.2010 è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, l'accordo con la Provincia di Como per l'avvalimento della struttura tecnica della Provincia per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica del PGT del Comune di Albavilla. Tale accordo è stato sottoscritto in data 22.04.2010.

Il Comune di Albavilla, con delibera di Giunta comunale n. 66 del 17.05.2010, ha proceduto a dare avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). Dell'avvio del procedimento è stata data notizia mediante la pubblicazione di avviso in data 02.08.2010 all'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Albavilla, in data 05.08.2011 sul quotidiano Corriere di Como nonché, in data 11.08.2011, sul BURL.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 17.05.2010 e successiva deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 18.01.2011, nonché con determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia-Urbanistica n. 8 del 03.02.2011, sono stati individuati:

- l'autorità proponente e procedente nel corso della procedura di VAS del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Albavilla, nella persona dell'ing. Anna Bargna, Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia e Urbanistica del Comune di Albavilla;

- l'autorità competente per la V.A.S., nella persona dell'ing. Ivan Cecco, Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici del Comune di Albavilla;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione:
 - A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Como;
 - A.S.L. della Provincia di Como;
 - Parco Regionale della Valle del Lambro;
 - Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni architettonici e del paesaggio della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni archeologici della Lombardia;
 - Corpo Forestale dello Stato;
 - Prefettura di Como;
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Como;
 - Comunità Montana del Triangolo Lariano;
 - Ente Gestore del SIC del Lago di Alserio
 - Comuni confinanti (Faggeto Lario, Erba, Monguzzo, Alserio, Orsenigo, Albese con Cassano);
 - Autorità di Bacino;
 - Consorzio A.T.O.;
 - Consorzio BIM del Lago di Como, Brembo e Serio per le Province di Como e Lecco;
 - Consorzio del Lario e dei laghi minori.
- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione, che si è deciso di articolare in almeno due sedute, una introduttiva ed una finale;
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
 - Enti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Albavilla (A.S.M.E. S.p.A., Enel Sole, Enel Distribuzione, Telecom, Metano Nord, ...);
 - Società di depurazione (VALBE Servizi S.p.A. e A.S.I.L. S.p.A.);
 - Associazioni ambientaliste (WWF Como, Legambiente Como, Italia Nostra Como, FAI Brianza Laghi, La Città Possibile Como,....);
 - Federconsumatori di Como;
 - Istituto comprensivo di Albavilla;
 - Parrocchie di Albavilla;
 - Pro-loco di Albavilla;
 - Associazione Gruppo Bolettone;
 - Associazione nazionale alpini - Gruppo di Albavilla;
 - Gruppo comunale di Protezione Civile di Albavilla;
 - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como;
 - Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Como;
 - Collegio dei Geometri della Provincia di Como;
 - Collegio dei Periti industriali della Provincia di Como;
 - Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Como;
 - Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Como;
 - Ordine Regionale dei Geologi della Lombardia;
 - Organizzazioni sindacali (CGIL, CISL, UIL, CISAL,...);
 - Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Como;
 - Confindustria di Como;
 - A.P.I. Industria - Associazione Piccole e Medie Industrie della Provincia di Como;
 - A.P.A. - Associazione Provinciale Allevatori di Como e Lecco;
 - C.N.A. di Como - Confederazione Nazionale dell'Artigianato e delle Piccole e Medie Imprese;
 - Confartigianato di Como;
 - Confesercenti di Como;
 - Confcommercio - Unione Provinciale del Commercio, del Turismo, dei Servizi di Como;
 - Coldiretti di Como;
 - C.I.A. - Confederazione Italiana Agricoltori;
 - Confagricoltori Como Lecco;
 - Associazione Nazionale dei Costruttori Edili di Como;
 - A.S.F. Autolinee S.r.l.;
 - Aeroporto di Verzago - Alzate Brianza;

- Politecnico di Milano - sede di Como;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, mediante l'organizzazione di due incontri pubblici, e le modalità di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, sia mediante il sito internet del Comune di Albavilla (<http://www.comune.albavilla.co.it>), sia mediante avvisi affissi presso le bacheche comunali e pubblicati presso il tabellone elettronico Informacittà, sito in Piazza Roma.

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 17.05.2010 e successiva determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia-Urbanistica n. 46 del 19.05.2010 è stato costituito apposito "Ufficio di Piano", quale struttura incaricata della redazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, composto sia da personale dipendente dell'Ente sia da professionisti esterni, coordinato dal Responsabile dell'Area Edilizia-Urbanistica.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 24.05.2010 sono state approvate le Linee Guida per la redazione del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio.

In data 23.02.2011, durante la prima conferenza di valutazione, è stato presentato il documento di scoping (contenente lo schema del percorso valutativo definito, una proposta di definizione dell'ambito di influenza del Documento di Piano e la portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale) e si sono raccolte le osservazioni, i pareri e le proposte di modifica ed integrazione del documento stesso.

In data 25.02.2011 si è tenuto il primo incontro di informazione e confronto con i settori del pubblico interessati all'iter decisionale. In tale sede sono state illustrate le Linee guida per la redazione del Documento di Piano del P.G.T. ed è stato descritto il documento di scoping.

In data 11.07.2012 il Documento di piano del PGT, unitamente al Rapporto Ambientale, alla Valutazione d'Incidenza ed alla Sintesi non Tecnica sono stati messi a disposizione presso gli Uffici Comunali, sul sito internet del Comune di Albavilla e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia e, contestualmente, è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione.

In data 12.09.2012 si è tenuta la seconda conferenza di valutazione finale, nonché, contemporaneamente, il secondo incontro di formazione e confronto aperto a tutta la cittadinanza, al fine di formulare osservazioni, pareri e proposte di modifica od integrazioni in merito al Documento di Piano del PGT, al Rapporto Ambientale ed alla Valutazione di incidenza.

Di ogni seduta della conferenza di VAS è stato predisposto apposito verbale.

A seguito della messa a disposizione del Documento di piano del PGT, unitamente al Rapporto Ambientale, alla Valutazione d'Incidenza ed alla Sintesi non Tecnica, nei termini previsti dall'avviso di messa a disposizione, quindi entro il 10.09.2012, sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. Signore Nava Annamaria, Corti Lorena, Corti Raffaella Rita, in data 03.08.2012, prot. n. 7731;
2. Signora Latino Maria Angela, in data 18.08.2012, prot. n. 7979;
3. Signori Corti Lorena, Corti Raffaella Rita, Ciceri Luigi, Ciceri Andreina, Roscio Lucia, Roscio Elena, Malinverno Claudio, Malinverno Ettore, Malinverno Fabrizio, Malinverno Franca, in data 21.08.2012 prot. n. 8153;
4. Signor Frigerio Marco, in data 28.08.2012 prot. n. 8260
5. Signor Redaelli Paolo, in data 29.08.2012 prot. n. 8277;
6. Signor Croci Gentilio, in data 29.08.2012 prot. n. 8284;
7. Società Costruzioni Comperti Sas, in data 07.09.2012 prot. n. 8554;
8. Signori Brenna Giampietro, Parravicini Emanuela, in data 07.09.2012 prot. n. 8560;
9. Associazione Dimore storiche Italiane – Sezione Lombardia e Signor Gavazzi Marco Rodolfo, in data 07.09.2012, prot. n. 8574;
10. Signor D'Angelo Luigi, in data 10.09.2012 prot. n. 8600;
11. Signori Ciceri Luigi, Ciceri Andreina, in data 10.09.2012 prot. n. 8601;
12. Signora Vanossi Carla, in data 10.09.2012 prot. n. 8602;
13. Società Francesco Ciceri Costruzioni Spa, in data 10.09.2012 prot. n. 8607;
14. Società Francesco Ciceri Costruzioni Spa, in data 10.09.2012 prot. n. 8608;
15. Società Francesco Ciceri Costruzioni Spa, in data 10.09.2012 prot. n. 8609;

16. Società Francesco Ciceri Costruzioni Spa, in data 10.09.2012 prot. n. 8610;
17. Società Francesco Ciceri Costruzioni Spa, in data 10.09.2012 prot. n. 8607;
18. Società Francesco Ciceri Costruzioni Spa e Laris Immobiliare Sas, in data 10.09.2012 prot. n. 8613;
19. Signor Ciceri Michele, in data 10.09.2012 prot. n. 8615;
20. Lista Civica Albavilla, in data 10.09.2012 prot. n. 8616;
21. Signor Frigerio Franco, in data 10.09.2012 prot. n. 8642;
22. Signori Ciceri Luigi, Ciceri Andreina, in data 10.09.2012 prot. n. 8646.

Dopo la messa disposizione del Documento di Piano, del Rapporto Ambientale, della Valutazione d'Incidenza e della Sintesi non Tecnica, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati hanno trasmesso i seguenti pareri ed osservazioni:

- Soprintendenza per i Beni archeologici della Lombardia: pervenuto in data 09.08.2012, prot. n. 7945;
- Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente della Lombardia: pervenuto in data 10.09.2012, prot. n. 8644;
- Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale: pervenuto in data 11.09.2012, prot. n. 8680;
- Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Lombardia: pervenuto in data 12.09.2012, prot. n. 8760;
- Parco Regionale della Valle del Lambro: pervenuto in data 21.09.2012, prot. n. 9023;
- A.S.L. della Provincia di Como: pervenuto in data 14.11.2012, prot. n. 10779.

In data 09.11.2012 si è svolto l'incontro di consultazione per la raccolta dei pareri delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13, comma 3, della LR 12/2005. Dell'incontro è stato predisposto apposito verbale, pubblicato sul sito internet del Comune di Albavilla.

In data 27.11.2012, l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, ha formulato parere ambientale motivato positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla, condizionato all'ottemperanza di alcune prescrizioni dettate dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati.

2. STRATEGIE DI SVILUPPO DEL DOCUMENTO DI PIANO

L'analisi del quadro conoscitivo del territorio comunale, effettuata all'interno del Documento di Piano, ha messo in luce i punti di forza e debolezza del territorio di Albavilla. L'amministrazione comunale ha pertanto deciso di elaborare un Piano capace di massimizzare le risorse esistenti e risolvere le problematiche pregresse, che il PRG del 2005 non è stato in grado di risolvere. Obiettivo principale è stato quello di perseguire la sostenibilità ambientale, economica e sociale delle scelte pianificatorie.

Gli obiettivi generali del Documento di Piano sono:

1. Assumere la rete ecologica quale base di orientamento e riferimento per lo sviluppo futuro del territorio, implementando nelle scelte pianificatorie del PGT quelle del PRG del 2005 valutate in modo critico e senza ulteriore consumo di suolo di aree ricadenti nella rete ecologica;
2. Coordinare e rendere coerente gli obiettivi del PGT con la variante in fase di studio del PTC del Parco Valle Lambro e con il Piano di Indirizzo Forestale in fase di redazione da parte della Comunità Montana Triangolo Lariano;
3. Valorizzare i grandi sistemi ecologico/paesaggistico/ambientali: la montagna, il grande sistema agricolo a sud del territorio comunale, le aree ricomprese nella perimetrazione del Parco Regionale della Valle del Lambro e del Sito di Importanza Comunitaria Lago d'Alserio;
4. Incentivare il "turismo ecologico" e la fruizione eco-compatibile delle aree di pregio ambientale;
5. Evitare il consumo di ulteriore superficie destinata all'agricoltura;
6. Evitare ulteriore dispersione dell'urbanizzato sul territorio;
7. Tutelare e valorizzare gli elementi appartenenti al patrimonio storico-culturale (centri storici, crotti, ville storiche, sistema delle corti, cascine e roccoli, reperti paleontologici ed archeologici, sorgenti e lavatoi, monumenti, cappelle ed edicole votive, chiese, piazze, filande e cascine storiche) e naturalistico-ambientale (terrazzi panoramici e sistema dei sentieri);
8. Recuperare i volumi esistenti nei centri storici e rivitalizzare degli stessi mediante incentivazione;

9. Risolvere l'inquinamento acustico e la pericolosità negli attraversamenti ed immissione lungo la ex SS 639 "dei Laghi di Pusiano e Garlate", con particolare riferimento alla soluzione del nodo critico della zona villaggio Tocchetti;
10. Aumentare la "connessione e relazione" tra le diverse parti del tessuto consolidato e decongestionare il centro storico dal traffico di attraversamento;
11. Migliorare la vivibilità del centro urbano;
12. Soddisfare le richieste di spazi pubblici per la sosta;
13. Implementare la tecnica di perequazione urbanistica secondo il modello già previsto nel PRG del 2005.

Le strategie che si intendono adottare per il perseguimento di tali obiettivi sono le seguenti:

La residenza

1. Mantenimento del tessuto urbano consolidato mediante interventi di natura conservativa nei nuclei di antica formazione e ricomposizione degli elementi di centralità urbana e di relazione
2. Valorizzazione degli elementi della memoria storica e dell'architettura rurale
3. Mantenimento degli indici del tessuto residenziale saturo
4. Identificazione di Ambiti di Trasformazione Residenziale (ATR) interstiziali al tessuto urbano consolidato entro i quali realizzare nuove volumetrie atte a soddisfare la domanda pregressa di residenza
5. Identificazione di Ambiti di Riqualificazione Urbana (ARU) nei nuclei di antica formazione
6. Maggior connettività e relazionalità sostenibile tra i diversi ambiti ed il tessuto consolidato, bypassando il centro storico

La produttività ed il commercio

1. Allineamento della normativa inerente il commercio con la relativa normativa regionale e provinciale
2. Incentivazione della rivitalizzazione del centro storico mediante agevolazioni economiche per il mantenimento dei negozi di vicinato e per l'apertura di nuovi

Il paesaggio e l'ambiente

1. Ricucire gli strappi della rete ecologica provinciale e mantenere le stepping stones esistenti per evitare la frammentazione (anche la grossa stepping stone posta ad est del territorio comunale in zona Corogna verrà mantenuta nella rete ecologica provinciale, seppur nel PRG del 2005 quest'ultima fosse definita zona speciale con minima possibilità volumetrica)
2. Garantire servizi volti ad incentivare il turismo e la fruizione eco-compatibile delle aree di pregio ambientale, connettendo comunque i sistemi territoriali urbani con quelli ad elevata naturalità (Alpe del Viceré, La Salute, Lago di Alserio) e migliorando il sistema di percorsi ciclo/pedonali
3. Salvaguardare gli ambiti di tutela ambientale (ex zone E2) mediante una normativa restrittiva, avendo tali aree connotazione non esclusivamente di bosco, ma anche di rilevanza paesaggistico-ambientale
4. Definizione del verde a valenza ecologica e protettiva (aree di massima tutela inserite nella perimetrazione del Parco della Valle del Lambro e del Sito di Importanza Comunitaria del Lago di Alserio): per tali aree la normativa riprenderà quella del PVL e del SIC (PIF per le aree boscate)
5. Tutelare e valorizzare le risorse idriche presenti sul territorio comunale mediante al risoluzione delle problematiche locali riscontrate

La rete viaria ed infrastrutture

1. Formazione di interconnessione diretta tra la nuova area industriale e l'esistente area artigianale del comune mediante intervento viabilistico sulla ex SS 639, intervento già in fase di completamento
2. Formazione di una bretella di collegamento tra via C. Cantù e Via Porro, che consenta di escludere dal centro storico la maggior parte del traffico veicolare
3. Recepimento del tracciato relativo all'intervento denominato "Variante di Parravicino", in accordo con il Protocollo d'intesa siglato tra la Provincia di Como, il Comune di Albavilla ed il Comune di Erba in data 27.05.2010
4. Recepimento delle ipotetiche bretelle previste a livello regionale del collegamento viabilistico tra i capoluoghi di Varese, Como e Lecco (VA-CO-LC)

Il dimensionamento, la verifica della capacità insediativa e le modalità di perequazione

1. Definizione del registro dei diritti edificatori
2. Applicazione dei principi di perequazione, compensazione ed incentivazione.

Il Documento di Piano così elaborato prevede:

- una nuova volumetria edificabile pari a 26.650 mc all'interno degli Ambiti di Trasformazione Residenziale (ATR) e degli Ambiti di Riqualificazione Urbana (ARU) Tale volumetria determina una capacità insediativa teorica, calcolata sulla base del parametro 150 mc/abitante, pari a 178 abitanti.
- una nuova superficie lorda al piano produttiva edificabile pari a 4.432 mq all'interno dell'unico Ambito di Trasformazione Produttiva (ATP) previsto.
- una superficie urbanizzata, calcolata con i criteri utilizzati per il calcolo dell'Area Urbanizzata nelle NTA del PTCP, pari a mq 2.114.109, inferiore rispetto all'Area Urbanizzata del PRG approvato nel 2005 (pari a mq 2.204.603) di ben mq 90.494.

3. INTEGRAZIONE DELLE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI ALL'INTERNO DEL DOCUMENTO DI PIANO

Il Rapporto Ambientale ha verificato l'esistenza di relazioni di coerenza tra gli obiettivi e le strategie generali del Documento di Piano e gli obiettivi di sostenibilità ambientale, sociale, territoriale ed economica derivanti da documenti programmatici di livello diverso da quello del Piano medesimo, nonché da norme e direttive di carattere internazionale, comunitario, nazionale, regionale e locale.

Tale analisi ha evidenziato una sostanziale coerenza tra gli obiettivi e le strategie generali del Documento di Piano e gli obiettivi di sostenibilità ambientale, sociale, territoriale ed economica derivanti da documenti di piano o programmatici sovraordinati.

Il Rapporto Ambientale ha inoltre analizzato l'esistenza di coerenza interna e della sostenibilità ambientale delle azioni di piano attraverso la valutazione della coerenza delle azioni di piano con gli obiettivi fissati nel Piano stesso. Anche tale verifica, condotta nel Rapporto Ambientale, ha evidenziato una generale coerenza tra azioni ed obiettivi di piano.

Il procedimento di VAS ha permesso di integrare e rendere coerente il processo di pianificazione, orientandolo verso la sostenibilità. Dall'interazione tra la pianificazione e la valutazione sono stati apportati aggiustamenti e miglioramenti continui che hanno dato origine ad un scenario di piano "eco-sostenibile".

A seguito di quanto riportato nel Rapporto Ambientale, così come indicato nel parere motivato espresso in data 27.11.2012, l'Autorità procedente, in collaborazione con l'Autorità competente per la VAS, ha provveduto alla revisione del Documento di Piano. In particolare:

- per quanto concerne il tema dell'atmosfera e della qualità dell'aria, si sono attuate le indicazioni riportate;
- per quanto concerne il tema dell'acqua, sono state recepite le indicazioni di inserire tra gli obiettivi principali del Documento di Piano la "tutela e valorizzazione della risorsa idrica";
- per quanto concerne il tema dei rifiuti, è stato valutato il potenziamento degli interventi finalizzati all'incremento della raccolta differenziata;
- per quanto concerne il tema degli agenti fisici, è stato previsto l'aggiornamento della zonizzazione acustica del territorio comunale;
- per quanto concerne gli ambiti di trasformazione e riqualificazione, sono state recepite le misure di mitigazione e compensazione indicate, modificando ed integrando le schede degli ambiti;
- per quanto concerne l'ambito di Corogna, sono state recepite le indicazioni di riportare nella rete ecologica il comparto posto a cavallo della Valle della Pissina (affluente del torrente Valle di Carcano), con esclusione dei terreni posti in adiacenza a Via Carcano, dove l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno mantenere la destinazione di area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, poiché già esclusi dalla rete ecologica provinciale e la cui localizzazione ha ora un interesse collettivo rilevante;
- per quanto concerne il dimensionamento di piano, si è stabilito di provvedere a monitorare l'andamento della popolazione residente in funzione dell'offerta abitativa.

4. INFLUENZA DEL PARERE MOTIVATO ALL'INTERNO DEL DOCUMENTO DI PIANO

Il parere motivato predisposto in data 27.11.2012 dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, alla luce della proposta definitiva di Documento di Piano e del Rapporto Ambientale, dei verbali della conferenza di valutazione, dei suggerimenti e pareri espressi dalle parti coinvolte, conferma le scelte

strategiche dell'Amministrazione contenute nel Piano ed esprime parere positivo circa la compatibilità ambientale delle scelte medesime, condizionato all'ottemperanza di alcune prescrizioni dettate dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati.

A seguito dell'espressione del parere motivato, l'Autorità procedente, in collaborazione con l'Autorità competente per la VAS, ha provveduto alla revisione del Documento di Piano, recependo alcune delle prescrizioni suggerite dai soggetti competenti, ed ha previsto l'inserimento di alcune indicazioni proposte nel Piano delle Regole, nel Piano dei Servizi e nel futuro Regolamento edilizio comunale.

5. MONITORAGGIO

Il Rapporto Ambientale prevede un sistema di monitoraggio con i seguenti obiettivi:

- valutare gli effetti ambientali significativi connessi alla realizzazione del Piano;
- verificare il grado di conseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale individuati nel Rapporto Ambientale;
- individuare eventuali criticità, al fine di prevenire potenziali effetti negativi;
- garantire l'informazione delle autorità istituzionali con specifiche competenze ambientali e del pubblico sui risultati periodici del monitoraggio del Piano attraverso attività di reporting;
- fornire le indicazioni necessarie in ordine all'adozione di eventuali misure correttive finalizzate ad un'eventuale rimodulazione delle azioni previste nel Piano.

Nella fase di attuazione del PGT saranno acquisiti i dati e le informazioni relative al contesto ambientale; inoltre verranno elaborati gli indicatori e verificato il loro andamento in riferimento alla situazione iniziale descritta nel Rapporto Ambientale.

Sulla base di tale verifica sarà analizzato il raggiungimento degli obiettivi generali del Piano nonché l'efficacia del Piano stesso e, soprattutto, saranno evidenziati eventuali scostamenti dalle previsioni e gli effetti negativi o non previsti delle azioni di Piano.

A seguito delle relative valutazioni, saranno poi proposte le azioni correttive necessarie per consentire un riallineamento del Piano, nell'ottica del raggiungimento degli obiettivi proposti.

La sintesi dei contenuti delle analisi sopraccitate verrà diffusa attraverso la stesura di una relazione di monitoraggio, predisposta con linguaggio semplice e accessibile.

La discussione di quanto riportato nella relazione di monitoraggio sarà infine affrontata in fase di consultazione con le autorità competenti in materia ambientale. In tale contesto verranno richiesti pareri ed integrazioni in merito alla situazione e alle eventuali criticità evidenziate nella fase di analisi, nonché alle possibili misure correttive, ove necessarie, finalizzate ad un eventuale riordino complessivo del Piano, con conseguente aggiornamento del PGT.

Albavilla, 12/12/2012

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
Il Responsabile dell'Area
Edilizia – Urbanistica
F.to Ing. Anna Bargna